**چِك ليست مطالعه امكان پذیری مشارکت عامه و خصوصی**

**نام پروژه:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **شماره** | **سكتور** | **بلی / نخير و قسماً**  | **تشریح** |
| A | **خلاصه** |  |  |
| A1 | شرح مختصر پروژه |  |  |
| B1 | **مطالعه مارکیت** |  |  |
| B2 | آيا تحليل كنوني و بعدي مارکیت آماده ګردیده است؟ |  |  |
| B3 | آيا نرخ های عرضه و تقاضا در مارکیت متفاوت می باشند؟ |  |  |
| B4 | آيا استراتيژي نرخ آماده گردیده است؟ |  |  |
| B5 | تحليل "سوات" نشان دهنده چی است؟ |  |  |
| C | **مطالعه انجينیري و تخنيكي** |  |  |
| C1 | موقعيت پروژه |  |  |
| C2 | آيا ساحه پروژه يا گزينه هاي ساحه پروژه شناسايي ګردیده اند؟ |  |  |
| C3 | آيا مطالعه تاثیرات يا استراتيژي مديريت خطرات عملياتي و تخنيكي متوجه به پروژه آماده گردیده است؟ |  |  |
| C4 | بر اساس تحليل و مطالعات، آيا تمویل کنندګان طرح پروژه را قابل تطبیق می پندارند؟ |  |  |
| C5 | آيا تخمین عرضه فعلی اماده ګردیده است؟ |  |  |
| C6 | آيا ساحه پروژه يا حد اقل يكی از ساحات احتمالی پروژه از لحاظ عملياتي و تخنيكي برای تطبیق پروژه مناسب است؟ |  |  |
| C7 | آيا حوزه تخنيكي پروژه مشخص گرديده است؟ |  |  |
| C8 | آيا پلان انجينري قابل عمل/تطبیق است؟ |  |  |
| C9 | آيا پلان عمليات و نگهداري قابل عمل /تطبیق است؟ |  |  |
| C10 | آيا خطرات عملياتي و تخنيكي مواجه به پروژه شناسايي شده اند يا خير؟ |  |  |
| C11 | آيا ماستر پلان پروژه آماده ګردیده است؟ |  |  |
| C14 | آيا تخمین قيمت ساختمان آماده شده است؟ |  |  |
| C15 | قيمت مجموع پروژه چقدر است؟ |  |  |
| C16 | آيا پلان تجهيزات دفتر و مصارف آي تي مهیا ګردیده است؟ |  |  |
| C17 | پروژه بمنظور آغاز به چقدر پول نیاز دارد؟ |  |  |
| D | **مطالعه مالي** |  |  |
| D1 | آيا تمام عناصر مهم نرخ پروژه (از قبیل سرمايه، عمليات، نگهداري) حوزه تخنيكي پروژه تخمین شده اند؟ |  |  |
| D2 | آيا تخمین عناصر مهم نرخ پروژه مناسب ميباشد؟‌ آيا میتوان تخمین های مذکور را بنا بر دلایل معقول توجیه داد؟ |  |  |
| D3 | آيا تحليل تقاضاي ماركيت اجرا شده است؟ (تعرفه، حجم) |  |  |
| D4 | آيا تخمین / توقعات راجع به تعرفه / قيمتها مناسب اند؟ آيا میتوان آنها را بنا بر دلایل معقول توجیه داد؟ |  |  |
| D5 | آيا مستهلکین راضی به پرداخت تعرفه / قيمت هاي پیشنهاد شده می باشند ؟ |  |  |
| D6 | آيا تخمین / توقعات راجع به حجم / مقدار استفاده مناسب اند؟ آيا میتوان آنها را بنا بر دلایل معقول توجیه داد. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| D7 | آيا پروژه هاي مشابه كه در گذشته انجام شده بمنظور مقایسه قيمت پروژه، تعرفه / قيمتها و حجم / مقدار استفاده تحليل گرديده اند؟ |  |  |
| D8 | آيا تخمینات / توقعات پروژه پیشنهاد شده با پروژه مشابه كه در گذشته انجام شده بود قابل مقايسه اند يا خير؟ اگر ني، آنگاه آيا میتوان آنها را بنا بر دلایل معقول توجیه داد؟ |  |  |
| D9 | آيا ارزيابي حمايت های مالي لازم سكتور عامه /دولت صورت گرفته است؟ |  |  |
| D10 | آيا خطرات عمده تجارتي و مالي متوجه به پروژه شناسايي گرديده اند؟ |  |  |
| D11 | آيا مطالعه تاثیرات يا استراتيژي مديريت خطرات تجارتی و مالی متوجه به پروژه آماده ګردیده است؟ |  |  |
| D12 | آيا تحليل مالي نشان ميدهد كه مرجع تمویل کننده سرمايه اش را همراه با مفاد مناسب تحت سناريوهاي مختلف بدست می آورد؟ |  |  |
| D13 | به اساس تحليل و مطالعات، آيا مرجع تمویل کننده پروژه را از لحاظ مالي و اقتصادي ارزنده می پندارد؟ |  |  |
| D14 | آيا مرجع ذيصلاح در ارزيابي ابتدائي راجع به پروژه دلایل قانع کننده و سفارش مستحکم را جا بجا نموده است؟ |  |  |
| D15 | آيا مفادات اقتصادي که پروژه ببار می آورد شناسايي گرديده است؟ |  |  |
| D16 | آيا تحليل حساسیت پروژه به عهده گرفته شده است؟ |  |  |
| D17 | آيا نرخهاي اقتصادي و مالي عمده حساب گرديده است؟ (بطور مثال، اِن. پي. وي.، آي. آر. آر، اي. آي. آر. آر.، اي. ان. پي. وي. و غيره.) |  |  |
| D18 | آيا تخمین های مالي آماده شده اند؟ |  |  |
| D19 | آيا از روش تحلیل مالی بمنظور ارزیابی ارزش مالي پروژه استفاده صورت ګرفته است؟ |  |  |
| D20 | آيا استطاعت مالي (فِسکل) پروژه شناسايي شده است؟ |  |  |
| D21 | آيا شرح مالي پروژه تهيه شده است؟ (بطور مثال، بيلانس شيت، شرح درامد...) |  |  |
| D22 | آيا مازاد توليدكننده و تحليل مازاد مستهلکین براي پروژه های زيربنا تهيه ګردیده است؟ |  |  |
| E | **مطالعه حقوقي** |  |  |
| E1 | مالكيت زمين و ساختمان |  |  |
| E2 | پروسه براي استملاک زمين |  |  |
| E3 | معافيت تعرفه و ماليه |  |  |
| F | **مطالعه اجتماعی، اقتصادی و محيط زيستي** |  |  |
|  | آيا ارزيابي تعیین کننده مربوط به تاثیرات محيط زيست پروژه اجرا شده است؟ آيا كدام مشکلات جدي شناسایی / مطرح گرديده است؟ |  |  |
|  | آيا مطالعه تاثیرات يا استراتيژي مديريت خطرات اجتماعی و محیطی متوجه به پروژه آماده ګردیده است؟  |  |  |
| F1 | آيا ارزيابي تعیین کننده مربوط به تاثیرات اجتماعي پروژه صورت گرفته است؟ آيا كدام مشکلات جدی شناسایی / مطرح ګردیده است؟ |  |  |
| G | **مطالعه ارزش پول**  |  |  |
| G1 | آيا ارزیابی ارزش پول پروژه تهیه ګردیده است؟ |  |  |
| H | **مديريت خطرات** |  |  |
| H1 | خطرات عمده مربوط به پروژه |  |  |
| H2 |  اشتراک در خطرات و تخصيص آن |  |  |
| H3 | جلوګیری خطرات  |  |  |
| I | فرضیه های اساسی قضيه |  |  |
| H2 |  |  |  |
| J | نظریات نهایی |  |  |
| J1 |  |  |  |